

Pengembangan Bisnis Cv. Nasywa Akbar Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau

Agung Prabowo

Universitas Internasional Batam

Abstract:

The purpose of this applied entrepreneurship research article aims to develop a business CV. Nasywa Akbar is engaged in contracting, catering, distributor of building materials, agriculture and animal husbandry.

The method of carrying out activities carried out namely planning in the field of production, marketing, finance, Human Resources (HR), business development plans that aim to help CV. Nasywa Akbar in internal improvement towards the development of higher sales turnover.

The results of the implementation of marketing strategies show that this strategy is effectively and efficiently implemented as evidenced by an increase in turnover value which was initially 50% in the first year, to 100% in the second year.

Keywords: *Bussines Management, Production, Market*

Abstrak:

Tujuan dari penelitian artikel terapan kewirausahaan ini bertujuan untuk mengembangkan usaha CV. Nasywa Akbar yang bergerak di bidang jasa konstruksi, catering, distribus bahan bangunan, pertanian dan peternakan.

Metode pelaksanaan kegiatan yang dilaksanakan yakni melakukan perencanaan dibidang produksi, pemasaran, keuangan, Sumber Daya Manusia (SDM), rencana pengembangan usaha yang bertujuan untuk membantu CV. Nasywa Akbar dalam perbaikan internal terhadap pengembangan omzet penjualan yang lebih tinggi.

Hasil dari implementasi strategi pemasaran menunjukkan bahwa strategi ini efektif dan efisien dilaksanakan yang dibuktikan dengan peningkatan nilai omzet yang semulanya 50% pada tahun pertama, menjadi 100% pada tahun ke dua.

Kata kunci : *Manajemen bisnis,Produksi, Pemasaran.*

PENDAHULUAN

CV. Nasywa Akbar merupakan perusahaan keluarga yang bergerak di bidang konstruksi bangunan yang didirikan pada tanggal 21 februari 2018 dihadapan Notaris Henny Darmasari, SH., M.Kn. perusahaan ini beralamat di Tanjung Uban, Kecamatan Bintan Utara, Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau. CV. Nasywa Akbar ini didirikan dengan maksud tujuan dari perusahaan ini adalah untuk membangun daerah-daerah

yang khususnya di Kabupaten Bintan dan umumnya di Provinsi Kepulauan Riau. Wilayah kabupaten Bintan masih dalam tahap pengembangan sehingga dengan ini maka banyaknya program pembangunan dari pemerintah kabupaten maupun program pembangunan dari swasta dalam bidang konstruksi maupun infrastruktur. Sehingga dengan adanya program pembangunan ini CV. Nasywa Akbar ingin turut serta dalam program pembangunan tersebut dengan sistem

lelang pekerjaan dibidang jasa konstruksi. CV. Nasywa Akbar juga konsentrasi dibidang sosial enterpreunership. Penerapan bidang ini dengan tujuan bahwa CV. Nayswa Akbar tidak hanya memikirkan profit oriented perusahaan akan tetapi keuntungan untuk masyarakat Kabupaten Bintan secara umumnya dan masyarakat Tanjung Uban secara khususnya.

CV. Nasywa Akbar memberikan pelayanan dengan hasil terbaik dan mewujudkan keinginan konsumen dalam bidang konstruksi secara pengadaan maupun pelaksanaan pekerjaan yang meliputi antara lain :

1. Konstruksi transportasi, catering, perencanaan konstruksi dan instalasi listrik;
2. Perdagangan umum, grosir, supplier bahan bangunan distributor;
3. Jasa transportasi darat;
4. Pertanian, perkebunan dan peternakan.

CV. Nasywa Akbar merupakan supplier dan leveransir dari bahan konsturksi bangunan meliputi percetakan batu batako, paving block dan alat bahan bangunan. Untuk bahan baku pasir CV. Nasywa Akbar mendapatkan bahan baku

dari usaha tambang masyarakat setempat yang sudah mendapatkan izin untuk melakukan penambangan pasir tersebut. bahan baku batu granit 3/4 dan 6/9 didapatkan disalah satu perusahaan pertambangan yang berada diwilayah hukum Kabupaten Bintan. Bahan baku bangunan seperti besi, paku, alat-alat kerja CV.Nasywa mendapatkan dari gudang ataupun distributor besar yang berada diwilayah Tanjung Uban, Tanjung Pinang dan Kota Batam. CV.Nasywa Akbar dalam melaksanakan pekerjaan tidak hanya menjalankan sendiri akan tetapi melibatkan beberapa mitra kerja dalam melaksanakan pekerjaan, hal ini dilakukan apabila CV.Nasywa Akbar tidak dapat melaksanakan, kurang bahan baku, ataupun kurang tenaga kerja sehingga dengan adanya mitra kerja dapat dilaksanakan dengan baik.

CV. Nasywa Akbar memiliki Sumber Daya Manusia (SDM) tetap berjumlah 8 (delapan) orang, terdiri dari 1 (satu) orang bekerja sebagai admin dan penjaga toko, 3 (tiga) orang sebagai supir, 2 (dua) orang sebagai pengawas dan 2 (dua) orang sebagai pencetak batu batako dan paving block. Untuk Sumber Daya Manusia (SDM) tidak tetap biasanya

perusahaan membutuhkan sesuai jumlahnya pekerjaan yang sedang dilaksanakan namun biasanya perusahaan merekrut 5 sampai dengan 40 orang pekerja yang direkrut langsung dari masyarakat setempat. SDM untuk catering terdapat 5 (lima) orang, 2 (dua) orang untuk melayani pesanan konsumen dan melakukan pengotakan catering, 2 (dua) orang sebagai koki atau yang masak catering tersebut, 1 (satu) orang sebagai kurir yang mengantarkan catering ke konsumen. SDM untuk bidang perkebunan dan perternakan terdiri dari 5 (lima) orang pekerja, 1 (satu) orang sebagai supir, 4 (empat) orang sebagai penyedia makan ternak dan pemeliharaan kebun.

METODE

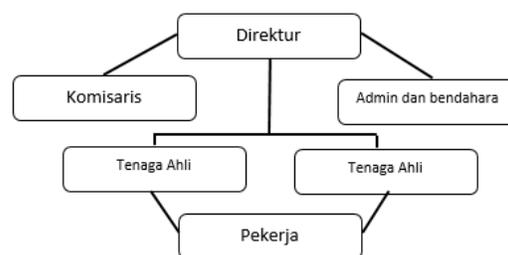
Menurut Humaizar (2010) bahwa berdasarkan caranya pengembangan usaha dibagi menjadi tiga jenis yaitu: Perluasan ke hulu atau ke hilir, Diversifikasi usaha, menjual bisnis (*Franchise*) CV. Nasywa Akbar menggunakan sistem pengembangan usaha yaitu dengan cara perluasan ke hulu atau ke hilir dan menggunakan Diversifikasi usaha. CV. Nasywa Akbar tidak hanya memiliki satu

bidang usaha saja dalam menjalankan perusahaannya, namun terdapat beberapa bidang usaha lainnya seperti jasa Konstruksi, Distribusi bahan bangunan, catering, pertanian dan perternakan. Mengenai distribusi bahan bangunan CV. Nasywa Akbar menyediakan toko bahan baku bangunan selain itu menyediakan jasa pembangunan konstruksi baik pekerjaan dari perorangan atau individu dimasyarakat, dalam bidang jasa konstruksi CV. Nasywa Akbar ikut serta dalam lelang pekerjaan oleh pemerintah dan juga lelang pekerjaan dari swasta. Selama 3 (tiga) tahun terakhir perusahaan telah mengikuti beberapa lelang pekerjaan dari pemerintah, swasta maupun perorangan untuk membangun rumah pribadi berbagai macam tipe. Untuk pengembangan konstruksi di tahun 2020 ini perusahaan akan membangun perumahan dan ruko yang masih pada tahap pematangan lahan. Dalam bidang usaha catering CV. Nasywa Akbar melaksanakan usaha masih didalam perusahaan untuk menyediakan catering bagi pekerja dilapangan ataupun pekerja dikantor CV. Nasywa Akbar sendiri. Untuk bidang perternakan saat ini CV. Nasywa Akbar memiliki beberapa

binatang ternak yaitu ayam kampung, kambing dan sapi, kedepannya untuk bidang ternak sendiri CV. Nasywa Akbar berencana membuat izin mengenai rumah potong hewan. Untuk bidang pertanian CV. Nasywa Akbar juga memiliki beberapa hasil pertanian seperti ada penghasilan tahunan seperti buah durian, jengkol, dll. Dengan luas tanah 11 (sebelas) hektar dan yang baru digunakan hanya 4 (empat) hektar. Untuk usaha catering CV. Nasywa Akbar sendiri masih melayani kebutuhan karyawan diperusahaan sendiri dan juga perusahaan yang bermitra dengan CV. Nasywa Akbar namun kedepannya akan membuat stand sendiri dan memberikan pelayanan ke pemerintahan.

Pentingnya manajemen Sumber Daya Manusia (SDM) didalam perusahaan juga menjadi perhatian utama perusahaan, manajemen Sumber Daya Manusia adalah Ilmu dan seni mengatur hubungan dan peranan tenaga kerja agar efektif dan efisien membantu terwujudnya perusahaan, karyawan dan masyarakat. Dalam menjalankan perusahaan CV. Nasywa Akbar mempunyai Sumber Daya Manusia (SDM) pengurus inti yang terdiri dari

1. 1 (satu) orang Sarjana Teknik Sipil sebagai Direktur Perusahaan;
2. 1 (satu) orang sebagai Komisaris dan Pengawas Perusahaan;
3. 1 (satu) orang Diploma 3 manajemen informatika sebagai Administrasi dan keuangan perusahaan;
4. 2 (dua) orang lulusan sarjana sebagai tenaga ahli perusahaan.



Gambar 1 : Struktur Organisasi CV. Nasywa Akbar

Sumber : CV.Nasywa Akbar

CV. Nasywa Akbar akan merekrut pekerja sesuai kebutuhan dalam pekerjaan yang didapatkan serta jumlahnya juga berdasarkan pekerjaan yang didapatkan. Proses rekrutmen dari jaringan yang sudah dibentuk sebelumnya dan melibatkan masyarakat sekitar. CV. Nasywa Akbar dalam mengembangkan kualitas Sumber Daya Manusia biasanya yang dilakukan dengan mudah dan terjangkau yaitu memberikan pembelajaran langsung dari tenaga kerja yang sudah memiliki pengalaman yang

banyak dengan pekerja yang baru mulai bekerja. hal ini merupakan salah satu contoh pengembangan SDM yang sangat efektif. Lalu disamping itu CV. Nasywa Akbar memberikan pelatihan yang bersertifikasi berdasarkan bidang-bidang tertentu seperti tenaga ahli konstruksi.

Manajemen Pasar adalah suatu analisis, perencanaan, pelaksanaan serta kontrol program-program yang telah direncanakan dalam hubungan dengan pertukaran-pertukaran yang diinginkan terhadap konsumen yang dituju untuk memperoleh keuntungan pribadi maupun bersama. Maka dalam hal ini CV. Nasywa Akbar melaksanakan perencanaan pemasaran dengan cara memanfaatkan teknologi yaitu melalui Media Sosial serta juga melalui pengembangan melalui mitra kerja yang sudah ada dan yang akan ada dikemudian harinya. Lalu dengan adanya pelayanan yang berkualitas dan hasil kerja yang baik secara tidak langsung akan menjadi media pemasaran yang baik dan berguna untuk perusahaan. CV. Nasywa Akbar dalam menentukan suatu harga barang atau jasa yang digunakan berdasarkan harga yang ada dipasaran wilayah Kabupaten Bintan. Untuk harga

bangunan berdasarkan volume kerjaan yang dikerjakan oleh perusahaan. Pendistribusian barang perusahaan memiliki 3 (tiga) mobil pick up dan 2 (dua) truck sehingga untuk pendistribusian dalam perusahaan sampai saat ini tidak ada kendala masih dapat diatasi dengan baik sampai tempat tujuan konsumen. Mengenai bidang perternakan dan pertanian pemasaran melalui media sosial dan jaringan yang sudah ada.

Pengelolaan keuangan bagian yang juga diperhatikan dalam perusahaan. Sehingga adanya manajemen keuangan yang baik dapat menjaga kestabilan dalam bekerja, menurut Agus Harjito dan Martono mengartikan bahwa manajemen keuangan adalah segala aktivitas perusahaan yang berhubungan dengan bagaimana memperoleh dana, menggunakan dana, dan mengelola aset sesuai tujuan perusahaan secara menyeluruh. Sehingga CV. Nasywa Akbar dalam manajemen keuangan dengan cara pengelolaan dari sumber modal awal dari tabungan yang dimiliki oleh pemilik perusahaan Rp. 300.000.000,- (*Tiga ratus juta rupiah*). Dalam operasional pekerjaan setiap bulannya kalau diambil rata-rata

pengeluaran untuk pekerjaan yaitu sebesar Rp 35.000.000,- (*Tiga puluh lima juta*). Biaya operasional pekerjaan tersebut tidak menentu jumlahnya namun tergantung dari banyaknya pekerjaan dan kebutuhan dilapangan. Pendapatan CV. Nasywa Akbar sendiri didapatkan dari transaksi jual beli bahan baku bangunan, perkebunan, peternakan dan catering serta proyek yang didapatkan. Berikut laporan pendapatan CV. Nasywa Akbar Tahun 2018, Tahun 2019 dan juga Tahun 2020 yang sedang berjalan yaitu sebagai berikut:

Tabel 1 : Laporan Pendapatan Tahun 2018

Sumber : CV. Nasywa Akbar

NO	Pekerjaan	Alamat	Nilai	Keuntungan
1.	Batu Miring	Kec. Seri Kuala Lobam, Desa Teluk Sarah, Kab. Bintan	Rp. 90.000.000,-	Rp. 12.000.000,-
2	Drainase Perumahan	Lobam Bestari, Kec. Seri Kuala Lobam, Kab. Bintan	Rp. 163.500.000,-	Rp. 20.000.000,-
3	Drainase Perumahan	Lobam Mas, Kec. Seri Kuala Lobam, Kab. Bintan	Rp. 179.878.000,-	Rp. 20.000.000,-
4	Rumah Imam Masjid	Lobam Bestari, Kec. Seri Kuala Lobam, Kab. Bintan	Rp. 93.000.000,-	Rp. 10.000.000,-
5	Drainase Perumahan	Kp Raya Tanjung Uban Selatan, Ked. Bintan Utara	Rp. 179.768.000,-	Rp. 15.000.000,-
6	Pelantar Masyarakat	Mentigi, Tanjung Uban, Kec. Bintan Utara	Rp. 173.350.000,-	Rp. 18.000.000,-
7	Catering	Perusahaan Rekanan	Rp. 100.000.000,-	Rp. 10.000.000,-
8	Peternakan	-	-	Rp. 87.000.000,-
9	Pertanian	-	-	Rp. 12.000.000,-
10	Toko Bangunan	-	-	Rp. 22.000.000,-
Total			Rp. 979.496.000,-	Rp. 226.000.000,-

Ditahun 2018 merupakan awal mula pekerjaan yang didapatkan, tidak terlalu banyak yang bisa dikerjakan sehingga hal ini terus menjadi evaluasi bagi CV.Nasywa Akbar dalam menjalankan

perusahaan untuk ditahun yang akan datang agar menjadi lebih berkualitas dan memiliki pekerjaan yang lebih banyak lagi. Berikut tabel laporan pendapatan tahun 2019

Tabel 2 : Laporan Pendapatan Tahun 2019

Sumber : CV. Nasywa Akbar

NO	Pekerjaan	Alamat	Nilai	Keuntungan
1.	Pemasangan Paving Block Taman	Kantor Camat Seri Kuala Lobam, Kab. Bintan	Rp. 150.000.000,-	Rp. 20.000.000,-
2	Pos Satpam	Kantor Camat Seri Kuala Lobam, Kab. Bintan	Rp. 40.000.000,-	Rp. 5.000.000,-
3	Pemasangan Paving Block Jalan Perumahan	Perum. Bukit Mas Kec. Seri Kuala Lobam, Kab. Bintan	Rp. 98.000.000,-	Rp. 15.000.000,-
4	Semenisasi	Kp. Raya, Jln. RA. Kartini, Tanjung Uban Selatan, Kab. Bintan	Rp. 165.000.000,-	Rp. 25.000.000,-
5	Semenisasi & Drainase	Tanjung Uban Selatan, Kp Tepekong	Rp. 192.000.000,-	Rp. 32.000.000,-
6	Semenisasi	Lobam Bestari, Kec. Seri Kuala Lobam, Kab. Bintan	Rp. 193.000.000,-	Rp. 30.000.000,-
7	Semenisasi	Perum. Taman Surya, Kec. Seri Kuala Lobam	Rp. 195.000.000,-	Rp. 35.000.000,-
8	Paving Block	SDN 004, Kec. Seri Kuala Lobam	Rp. 165.000.000,-	Rp. 24.000.000,-
9	Paving Block	SDN 002, Kec. Seri Kuala Lobam	Rp. 100.000.000,-	Rp. 15.000.000,-
10	Renovasi Sekolah	SDN 005, Kec. Bintan Utara	Rp. 135.000.000,-	Rp. 20.000.000,-
11.	Renovasi Sekolah	SDN 001, Kec. Seri Kuala Lobam.	Rp. 122.000.000,-	Rp. 15.000.000,-
12	Pagar Sekolah	SDN 001, Kec. Seri Kuala Lobam.	Rp. 58.000.000,-	Rp. 10.000.000,-
13	Lapangan Olahraga	SDN 004, Kec. Bintan Utara	Rp. 80.000.000,-	Rp. 14.000.000,-
14	Catering	Perusahaan Rekanan	Rp. 250.000.000,-	Rp. 25.000.000,-
15	Peternakan	-	-	Rp. 120.000.000,-
16	Pertanian	-	-	Rp. 23.000.000,-
17	Toko Bangunan	-	-	Rp. 54.000.000,-
Total			Rp. 1.941.000.000,-	Rp. 482.000.000,-

Pendapatan pada tahun 2019 merupakan hasil yang luar biasa hingga menjadi dua kali lipat dari tahun sebelumnya. Hal ini menjadikan CV.Nasywa Akbar semakin bersemangat untuk terus memberikan hasil yang terbaik dan pekerjaan yang sangat berkualitas. Namun setiap pekerjaan selalu

melaksanakan evaluasi agar memudahkan semua pekerjaan tanpa adanya kendala. Mengenai laporan pendapatan tahun 2020 belum bisa diberikan karena pekerjaan masih dalam tahap pekerjaan dilapangan. Namun untuk pekerjaan ada beberapa yang sudah dilaksanakan akan tetapi pendapatan belum bisa dihitung.

Dalam melaksanakan pengembangan usaha menurut Subagyo (2008), secara umum pengembangan usaha dibagi menjadi dua jenis, yaitu: Pengembangan Vertikal dan Pengembangan Horizontal. Pengembangan usaha yang dilakukan oleh CV. Nasywa Akbar yaitu dengan menggunakan pengembangan usaha vertikal yaitu CV. Naswya Akbar melakukan pengembangan usaha dengan cara membangun inti usaha baru yang memiliki hubungan langsung dengan bisnis utamanya. Dalam hal ini CV. Nasywa Akbar tetap memperhatikan jenis usaha guna pencapaian yang maksimal. membangun perumahan baik subsidi maupun komersil dengan konsep perumahan yang murah dan berkualitas, agar masyarakat kelas menengah kebawah dapat menjangkau harga perumahan

tersebut serta mendapatkan tempat kehidupan yang layak. Lalu untuk catering akan dibangun toko sembako dan stand masakan sendiri untuk diwilayah Tanjung Uban khususnya dan Wilayah Bintan secara umumnya. Untuk perternakan dan perkebunan CV. Nasywa Akbar akan membuat izin rumah potong hewan dan untuk perkebunan akan mengembangkan kebun durian dan beberapa pohon yang masa tumbuhnya tahunan, sehingga tidak hanya kebun durian saja akan tetapi akan ada kebun buah lainnya. Strategi pemasaran yang dilakukan menggunakan media sosial, promosi melalui keluarga ataupun mitra kerja dan menggunakan pamflet yang disebarakan di wilayah Kabupaten Bintan.

HASIL DAN PEMBAHASAN

CV. Nasywa Akbar dalam menjalankan perusahaan terhadap pengelolaan produksi yang sedang berjalan untuk toko bahan bangunan, batu batako dan batu paving block masih berjalan dengan baik sesuai target dan kebutuhan yang diperlukan untuk masyarakat maupun pekerjaan yang dibutuhkan dilapangan. Pekerjaan pembangunan perumahan ditahun ini

masih berjalan ditahap pematangan lahan dan material lainnya juga sudah berada dilokasi untuk menunggu pematangan lahan selesai. CV. Nasywa Akbar dalam pengelolaan, pembangunan ataupun renovasi perumahan dalam tahun ini berkerjasama dengan pihak ketiga untuk penerimaan kredit apabila konsumen tersebut tidak sanggup membayar kepada perusahaan. Sehingga hal ini juga untuk membantu kebutuhan masyarakat dalam menyelesaikan permasalahan pembayaran. Bahan baku bangunan CV. Nasywa Akbar terus berupaya mencari supplier yang paling murah dan berkualitas. Sehingga dengan mencari supplier tersebut maka upaya pengembangan relasi dan mitra dapat terjadi. Maka CV.Nasywa Akbar bisa mengembangkan usahanya lebih luas lagi. Pengembangan usaha Catering juga terus mengalami peningkatan dengan cara membuka rumah catering sendiri dan juga stand jualan yang akan dikembangkan beberapa tempat. Upaya catering ini cukup berhasil dengan melibatkan ibu-ibu sekitar yang mendapatkan pekerjaan. namun tidak menutup kemungkinan akan menjadi sangat besar apabila usaha catering ini sudah mencakupi segala sektor di

pemerintahan maupun swasta. Pengembangan sektor pertanian dan perkebunan masih dalam tahap penanaman bibit durian untuk meluaskan wilayah kebun durian. Namun penanaman bibit durian ini akan memakan waktu yang cukup lama karena tanaman durian merupakan tanaman tahunan. Lalu untuk perternakan sedang proses pembelian bibit dan pematangan lahan untuk rumah potong hewan. Untuk yang sedang terealisasi yang ada saat ini yaitu sapi dan kambing. Berikut beberapa foto kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi CV. Nasywa Akbar :



Gambar 2 : Pembangunan Rumah Imam Masjid
Tahun 2018
(Kec. Seri Kuala Lobam - Bintan)
Sumber : CV. Nasywa Akbar



Gambar 3 : Lapangan Olahraga SDN.004 Kec.

Bintan Utara Tahun 2019

Sumber ; CV. Nasywa Akbar



Gambar 4 : Pembangunan Rumah Warga Type

75 Taman Sari Tahun 2020

Sumber : CV. Nasywa Akbar

Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM) masih banyak harus dievaluasi untuk menentukan kuantitas yang dibutuhkan dalam suatu pekerjaan yang didapatkan. Evaluasi yang dipertimbangkan saat ini mengenai kelebihan kuantitas yang di terima oleh perusahaan, penerimaan yang dilakukan masih ada yang tidak seharusnya

dilakukan namun hal itu juga menimbang kegiatan pekerjaan yang mendadak didapatkan tanpa direncanakan dan kebutuhan sosial lainnya dilingkungan perusahaan. Untuk pengelolaan kemampuan dibimbing langsung oleh para pekerja yang sudah terdahulu yang bekerja diperusahaan, sehingga dalam hal ini pengelolaan SDM dilaksanakan internal karena lebih mudah diserap dan dijangkau untuk melaksanakan pekerjaan. SDM yang berpengalaman dibidangnya selama puluhan tahun juga dibutuhkan untuk perusahaan guna mengerjakan pekerjaan dengan hasil yang bagus dan juga menjadi contoh bagi pekerja yang lainnya. CV. Nasywa Akbar dalam melaksanakan rekrutmen atau penerimaan pekerja tidak terlalu memperhatikan detail ataupun banyak persyaratan dalam penerimaan bagi pelamar kerja. Namun disamping itu perusahaan CV. Nasywa Akbar tetap mengikuti peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang ketenagakerjaan. Selain itu perusahaan melakukan penilaian langsung dari kejujuran, kerajinan, pengalaman dan integritas pribadi calon pekerja tersebut. kejujuran diliat dari saat wawancara dalam penilaian kejujuran terkait informasi pribadi calon pekerja

tersebut. kerajinan juga dapat dilihat pada saat wawancara dalam melaksanakan sesuai bidang yang dibidangi calon pekerja tersebut. Pengalaman juga sangat penting sehingga pekerja tersebut sudah mengerti pekerjaan apa yang harus dikerjakannya, akan tetapi CV.Nasywa Akbar tidak menutup kemungkinan bagi calon pekerja yang baru lulus atau fresh graduate. Integritas pribadi hal ini untuk saling menghormati bagi pekerja satu sama lain baik secara vertikal maupun horizontal. Untuk peningkatan jumlah Sumber Daya Manusia (SDM) setiap tahunnya akan bertambah seiring dengan perkembangan penambahan sektor usaha perusahaan tersebut. sebagai contohnya dalam jumlah pekerjaan konstruksi ditahun 2018 dengan tahun 2019 terlihat jelas bahwa jumlah pekerjaan yang didapat lebih banyak di tahun 2019 daripada tahun 2018. Lalu seiring berjalannya permohonan izin rumah potong hewan tersebut apabila izin tersebut sudah didapatkan maka jumlah pekerja yang dibutuhkan juga akan bertambah.

Perusahaan CV.Nasywa Akbar dalam penentuan harga masih dipegang

langsung oleh pemilik perusahaan berdasarkan dari harga pasar yang ada disekitar perusahaan. Tujuan dari perusahaan dalam penentuan harga juga mengedepankan harga yang murah dan barang yang didapatkan berkualitas. Untuk pendistribusian yang dilakukan perusahaan masih menggunakan kendaraan milik perusahaan yaitu 3 (tiga) mobil pick up dan 2 (dua) lori truck. Namun tidak menutup kemungkinan jumlah kendaraan tersebut akan bertambah seiring dengan jumlah pekerjaan yang semakin banyak didapatkan oleh perusahaan. Perusahaan dalam melakukan promosi untuk para konsumen yaitu dengan melihat pengembangan usaha perusahaan lalu apabila pengembangan itu semakin berkebang maka perusahaan sendiri akan melakukan pemberian diskon-diskon kepada mitra perusahaan atau pihak pihak tertentu saja. Lalu promosi juga diberikan kepada masyarakat di hari hari tertentu sebagai bentuk sosial entrepreneurship yang menjadi salah satu tujuan pemilik perusahaan.

Perusahaan dalam pengelolaan keuangan masih menggunakan sistem manual dan dipegang langsung oleh

pemilik perusahaan. Dengan banyaknya jumlah pekerjaan yang didapatkan maka tidak menutup kemungkinan dalam pengelolaan keuangan akan dikelola oleh Sumber Daya Manusia yang memumpuni dibidangnya sehingga neraca keuangan laba rugi dan cashflow perusahaan terbaca dengan baik seiring pengembangan perusahaan. Laporan keuangan yang tersusun rapi juga untuk menentukan jumlah pajak pendapatan perusahaan berdasarkan keuntungan yang didapatkan. Laporan keuangan dalam penghitungan keuntungan yang dikelola sekarang masih menggunakan perhitungan manual oleh pemilik perusahaan.

CV. Nasywa Akbar dalam melakukan pengembangan kedepannya membuka bidang pekerjaan lainnya seperti ekspor maupun impor, tujuan adanya pengembangan bidang eskpor dan impor tersebut ingin membuka jaringan didalam negeri maupun diluar negeri. Lalu pengembangan dilakukan yaitu mengubah CV. Nasywa Akbar menjadi lebih besar yaitu PT. Nasywa Akbar. Guna pengembangan ini yaitu untuk mengambil pekerjaan yang lebih besar dan jangkauan yang lebih besar lagi, sehingga dengan

menjadikan CV. Nasywa Akbar menjadi PT. Nasywa Akbar akan membuka cabang perusahaan diluar wilayah kerja perusahaan tersebut.

Kesimpulan

CV. Nasywa Akbar dalam melaksanakan pengembangan usaha tersebut tetap mengutamakan tujuan. Tujuan utama perusahaan sama halnya tujuan dari pemerintah kabupaten Bintan yaitu program pembangunan wilayah kabupaten bintan. Selain itu tujuannya juga untuk melakukan pengembangan usaha dari semua bidang usaha, pendapatan usaha, serta sumber daya manusia dalam melaksanakan pengembangan usaha tersebut. CV. Nasywa Akbar dalam menjalankan usaha awal mula perusahaan ini memiliki omzet Rp. 300.000.000,- (*Tiga ratus juta rupiah*) pada tahun 2018 mendapatkan keuntungan dari hasil usaha yaitu sebesar Rp. 226.000.000,- (*Dua ratus dua puluh enam juta rupiah*) maka pada tahun 2018 perusahaan 75% (tujuh puluh lima persen) dari omzet awal perusahaan, lalu pada tahun 2019 keuntungan dari hasil usaha yaitu sebesar Rp 482.000.000,- (*Empat ratus delapan puluh dua juta rupiah*)

keuntungan ini merupakan dua kali lipat dari keuntungan tahun sebelumnya. Sehingga apabila dilihat dari omzet awal maka keuntungan yang didapatkan mengalami peningkatan 162% (seratus enam puluh dua persen). Dalam pengembangan usaha dari aset perusahaan juga mengalami peningkatan dari segi lahan perusahaan dari perluasan sektor pertanian dan peternakan, transportasi perusahaan yang pada awal perusahaan hanya beberapa 2 (dua) kendaraan saja yaitu: 1 (satu) pick up, 1 (satu) mini bus, namun hingga saat ini terdapat 7 kendaraan yaitu: 3 (tiga) pick up, 2 (dua) lori truck, 2 (dua) mini bus. Pengembangan usaha yang terus meningkat dari tahun ke tahunnya tidak menutup kemungkinan juga pengembangan usaha kerjasama antara perusahaan CV. Nasywa Akbar dengan perusahaan lainnya yang akan menjadi mitra kerja dalam bidang usaha yang sedang dijalankan ataupun yang akan datang. Peningkatan omzet dan aset perusahaan juga akan terus meningkat karena melihat sistem pengembangan usaha yang dilakukan CV. Nasywa Akbar terus berjalan dengan baik. Tujuan pengembangan usaha dan juga program

pembangunan wilayah kabupaten bintan akan terus diupayakan untuk kesuksesan dalam perusahaan secara khusus dan program pembangunan wilayah kabupaten bintan secara umumnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Humaizar. 2010, *Manajemen Peluang Usaha*, Bekasi: Dian Anugerah Perkasa.
- Hasibuan, Malayu S.P., 2016, *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Edisi Revisi. Jakarta : PT. Bumi Aksara.
- Philip, Khotler, dan Kevin, Lane, Keller, 2009, *Manajemen Pemasaran*, Edisi Tiga Belas Jilid Satu, Jakarta : Erlangga
- Harjito, A, dan Martono. 2010, *Manajemen Keuangan*, Edisi Kedua, Yogyakarta:Ekonesia
- Subagyo, Ahmad. 2008, *Studi Kelayakan Teiru dan Aplikasi*, Jakarta : Gramedia.